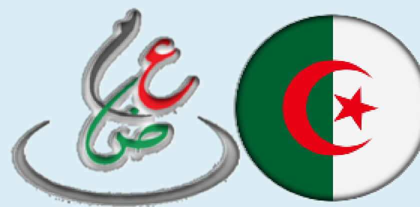
الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المـــالية
المديـرية العــامة للضرائب



# Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains Période biennale 2025 - 2026

## Wilaya de GHARDAIA

**Commune GHARDAIA**

| Nature de l'Immeuble | Type d'Immeuble /(Caractéristiques) | Zone résidentielle Fourchette d'évaluation | | Centre ville Fourchette d'évaluation | | Zone périphérique Fourchette d'évaluation | | Zone d'éloignement Fourchette d'évaluation | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels (*) | Standing | | | 44 500 | 51 200 | 17 800 | 20 500 | | |
| | Amélioré | | | 30 700 | 35 300 | 15 300 | 17 600 | 12 000 | 13 800 |
| | Economique | | | 20 400 | 23 500 | 13 300 | 15 300 | 8 000 | 9 200 |
| | Précaire | | | 15 000 | 17 600 | 12 000 | 17 250 | 6 000 | 7 000 |
| Collectifs et Semi-Collectifs (*) | Standing | | | 40 000 | 46 000 | 13 800 | 15 900 | | |
| | Amélioré | | | 23 000 | 26 500 | 13 000 | 15 000 | | |
| | Economique | | | 16 500 | 19 000 | 12 000 | 13 800 | 7 200 | 8 300 |
| | Précaire | | | 13 800 | 16 000 | 11 000 | 12 700 | 5 400 | 6 300 |
| Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*) | Artère hautement commerciale | | | 130 000 | 150 000 | 53 000 | 62 200 | | |
| | Artère moyennement commerciale | | | 61 200 | 70 400 | 40 800 | 47 900 | 21 000 | 24 000 |
| | Artère peu commerciale | | | 51 000 | 58 700 | 26 500 | 31 000 | 12 000 | 14 000 |
| Hangars (*) | Situé en zone urbaine | | | | | | | | |
| | Situé en zone rurale | | | | | | | | |
| Terrains Nus (*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | | | 20 500 | 23 600 | 6 800 | 7 820 | 1 650 | 1 900 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | | | 17 000 | 19 600 | 5 600 | 6 500 | 1 100 | 1 300 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 4 600 | 5 300 | 900 | 1 035 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | 3 600 | 4 200 | 700 | 840 |
| | Terrain dans l'indivision | | | | | | | | |
| | Terrain industriel | | | 4 400 | 5 060 | 3 900 | 4 500 | 1 000 | 1 200 |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | | | 600 000 | 700 000 | 400 000 | 450 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | | | 400 000 | 450 000 | 100 000 | 120 000 |

**(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).**

**(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).**

## Commune BOUNOURA

| Nature de l'Immeuble | Type d'Immeuble /(Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'éloignement | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| **Individuels (*)** | Standing | | | 44 500 | 51 200 | 17 800 | 20 500 | | |
| | Amélioré | | | 30 700 | 35 300 | 15 300 | 17 600 | 12 000 | 13 800 |
| | Economique | | | 20 400 | 23 500 | 13 300 | 15 300 | 8 000 | 9 200 |
| | Précaire | | | 15 000 | 17 600 | 12 000 | 17 250 | 6 000 | 7 000 |
| **Collectifs et Semi-Collectifs (*)** | Standing | | | 40 000 | 46 000 | 13 800 | 15 900 | | |
| | Amélioré | | | 23 000 | 26 500 | 13 000 | 15 000 | | |
| | Economique | | | 16 500 | 19 000 | 12 000 | 13 800 | 7 200 | 8 300 |
| | Précaire | | | 13 800 | 16 000 | 11 000 | 12 700 | 5 400 | 6 300 |
| **Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)** | Artère hautement commerciale | | | 130 000 | 150 000 | 53 000 | 62 200 | | |
| | Artère moyennement commerciale | | | 61 200 | 70 400 | 40 800 | 47 900 | 21 000 | 24 000 |
| | Artère peu commerciale | | | 51 000 | 58 700 | 26 500 | 31 000 | 12 000 | 14 000 |
| **Hangars (*)** | Situé en zone urbaine | | | | | | | | |
| | Situé en zone rurale | | | | | | | | |
| **Terrains Nus (*)** | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | | | 20 500 | 23 600 | 6 800 | 7 820 | 1 650 | 1 900 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | | | 17 000 | 19 600 | 5 600 | 6 500 | 1 100 | 1 300 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 4 600 | 5 300 | 900 | 1 035 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | 3 600 | 4 200 | 700 | 840 |
| | Terrain dans l'indivision | | | | | | | | |
| | Terrain industriel | | | 4 400 | 5 060 | 3 900 | 4 500 | 1 000 | 1 200 |
| **Terrains agricoles en plaine(**)** | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | | | 600 000 | 700 000 | 400 000 | 450 000 |
| **Terrains agricoles en pente (**)** | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | | | 400 000 | 450 000 | 100 000 | 120 000 |

**(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).**

**(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).**

**Commune BERRIANE**

| Nature de l'Immeuble | Type d'Immeuble /(Caractéristiques) | Zone résidentielle<br>Fourchette d'évaluation | | Centre ville<br>Fourchette d'évaluation | | Zone périphérique<br>Fourchette d'évaluation | | Zone d'éloignement<br>Fourchette d'évaluation | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| **Individuels (*)** | Standing | | | 18 300 | 21 000 | 13 300 | 15 300 | | |
| | Amélioré | | | 15 300 | 17 600 | 12 300 | 14 200 | 10 000 | 11 500 |
| | Economique | | | 12 200 | 14 000 | 9 200 | 10 600 | 8 000 | 9 000 |
| | Précaire | | | 9 000 | 10 500 | 6 500 | 7 500 | 6 000 | 7 000 |
| **Collectifs et Semi-Collectifs (*)** | Standing | | | 17 700 | 20 400 | | | | |
| | Amélioré | | | 15 300 | 17 600 | 10 200 | 11 750 | | |
| | Economique | | | 12 200 | 14 000 | 9 200 | 10 600 | 8 000 | 9 000 |
| | Précaire | | | 9 000 | 10 350 | 6 500 | 7 500 | 6 000 | 7 000 |
| **Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)** | Artère hautement commerciale | | | 54 000 | 62 100 | | | | |
| | Artère moyennement commerciale | | | 44 500 | 51 200 | 16 300 | 19 000 | 12 000 | 13 800 |
| | Artère peu commerciale | | | 26 500 | 30 500 | 12 300 | 14 200 | 9 000 | 10 000 |
| **Hangars (*)** | Situé en zone urbaine | | | | | | | | |
| | Situé en zone rurale | | | | | | | | |
| **Terrains Nus (*)** | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | | | 5 400 | 6 210 | 1 850 | 2 150 | 800 | 920 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | | | 4 600 | 5 300 | 1 550 | 1 800 | 700 | 800 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 1 450 | 1 700 | 500 | 600 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | 1 250 | 1 500 | 490 | 560 |
| | Terrain dans l'indivision | | | | | | | | |
| | Terrain industriel | | | | | 2 900 | 3 400 | 1 000 | 1 200 |
| **Terrains agricoles en plaine(**)** | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | | | 600 000 | 700 000 | 400 000 | 450 000 |
| **Terrains agricoles en pente (**)** | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | | | 400 000 | 450 000 | 100 000 | 120 000 |

**(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).**

**(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).**

**Commune GUERRARA**

| Nature de l'Immeuble | Type d'Immeuble /(Caractéristiques) | Zone résidentielle<br>Fourchette d'évaluation | | Centre ville<br>Fourchette d'évaluation | | Zone périphérique<br>Fourchette d'évaluation | | Zone d'éloignement<br>Fourchette d'évaluation | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| **Individuels (*)** | Standing | | | 18 300 | 21 000 | 13 300 | 15 300 | | |
| | Amélioré | | | 15 300 | 17 600 | 12 300 | 14 200 | 10 000 | 11 500 |
| | Economique | | | 12 200 | 14 000 | 9 200 | 10 600 | 8 000 | 9 000 |
| | Précaire | | | 9 000 | 10 500 | 6 500 | 7 500 | 6 000 | 7 000 |
| **Collectifs et Semi-Collectifs (*)** | Standing | | | 17 700 | 20 400 | | | | |
| | Amélioré | | | 15 300 | 17 600 | 10 200 | 11 750 | | |
| | Economique | | | 12 200 | 14 000 | 9 200 | 10 600 | 8 000 | 9 000 |
| | Précaire | | | 9 000 | 10 350 | 6 500 | 7 500 | 6 000 | 7 000 |
| **Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)** | Artère hautement commerciale | | | 54 000 | 62 100 | | | | |
| | Artère moyennement commerciale | | | 44 500 | 51 200 | 16 300 | 19 000 | 12 000 | 13 800 |
| | Artère peu commerciale | | | 26 500 | 30 500 | 12 300 | 14 200 | 9 000 | 10 000 |
| **Hangars (*)** | Situé en zone urbaine | | | | | | | | |
| | Situé en zone rurale | | | | | | | | |
| **Terrains Nus (*)** | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | | | 5 400 | 6 210 | 1 850 | 2 150 | 800 | 920 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | | | 4 600 | 5 300 | 1 550 | 1 800 | 700 | 800 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 1 450 | 1 700 | 500 | 600 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | 1 250 | 1 500 | 490 | 560 |
| | Terrain dans l'indivision | | | | | | | | |
| | Terrain industriel | | | | | 2 900 | 3 400 | 1 000 | 1 200 |
| **Terrains agricoles en plaine(**)** | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | | | 600 000 | 700 000 | 400 000 | 450 000 |
| **Terrains agricoles en pente (**)** | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | | | 400 000 | 450 000 | 100 000 | 120 000 |

**(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).**

**(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).**

**Commune ZELFANA**

| Nature de l'Immeuble | Type d'Immeuble /(Caractéristiques) | Zone résidentielle Fourchette d'évaluation | | Centre ville Fourchette d'évaluation | | Zone périphérique Fourchette d'évaluation | | Zone d'éloignement Fourchette d'évaluation | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels (*) | Standing | | | 18 300 | 21 000 | 13 300 | 15 300 | | |
| | Amélioré | | | 15 300 | 17 600 | 12 300 | 14 200 | 10 000 | 11 500 |
| | Economique | | | 12 200 | 14 000 | 9 200 | 10 600 | 8 000 | 9 000 |
| | Précaire | | | 9 000 | 10 500 | 6 500 | 7 500 | 6 000 | 7 000 |
| Collectifs et Semi-Collectifs (*) | Standing | | | 17 700 | 20 400 | | | | |
| | Amélioré | | | 15 300 | 17 600 | 10 200 | 11 750 | | |
| | Economique | | | 12 200 | 14 000 | 9 200 | 10 600 | 8 000 | 9 000 |
| | Précaire | | | 9 000 | 10 350 | 6 500 | 7 500 | 6 000 | 7 000 |
| Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*) | Artère hautement commerciale | | | 50 000 | 57 500 | | | | |
| | Artère moyennement commerciale | | | 45 300 | 52 100 | 16 400 | 18 900 | 12 000 | 13 800 |
| | Artère peu commerciale | | | 27 000 | 31 100 | 12 300 | 14 200 | 9 000 | 10 000 |
| Hangars (*) | Situé en zone urbaine | | | | | | | | |
| | Situé en zone rurale | | | | | | | | |
| Terrains Nus (*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | | | 5 400 | 6 210 | 1 850 | 2 150 | 800 | 920 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | | | 4 600 | 5 300 | 1 550 | 1 800 | 700 | 800 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 1 450 | 1 700 | 500 | 600 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | 1 250 | 1 500 | 490 | 560 |
| | Terrain dans l'indivision | | | | | | | | |
| | Terrain industriel | | | | | 2 900 | 3 400 | 1 000 | 1 200 |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | | | 600 000 | 700 000 | 400 000 | 450 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | | | 400 000 | 450 000 | 100 000 | 120 000 |

**(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).**

**(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).**

| Commune EL ATTEUF | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nature de l'Immeuble | Type d'Immeuble /(Caractéristiques) | Zone résidentielle Fourchette d'évaluation | | Centre ville Fourchette d'évaluation | | Zone périphérique Fourchette d'évaluation | | Zone d'éloignement Fourchette d'évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| **Individuels (*)** | Standing | | | 18 300 | 21 000 | 13 300 | 15 300 | | |
| | Amélioré | | | 15 300 | 17 600 | 12 300 | 14 200 | 10 000 | 11 500 |
| | Economique | | | 12 200 | 14 000 | 9 200 | 10 600 | 8 000 | 9 000 |
| | Précaire | | | 9 000 | 10 500 | 6 500 | 7 500 | 6 000 | 7 000 |
| **Collectifs et Semi-Collectifs (*)** | Standing | | | 17 700 | 20 400 | | | | |
| | Amélioré | | | 15 300 | 17 600 | 10 200 | 11 750 | | |
| | Economique | | | 12 200 | 14 000 | 9 200 | 10 600 | 8 000 | 9 000 |
| | Précaire | | | 9 000 | 10 350 | 6 500 | 7 500 | 6 000 | 7 000 |
| **Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)** | Artère hautement commerciale | | | 50 000 | 57 500 | | | | |
| | Artère moyennement commerciale | | | 45 300 | 52 100 | 16 400 | 18 900 | 12 000 | 13 800 |
| | Artère peu commerciale | | | 27 000 | 31 100 | 12 300 | 14 200 | 9 000 | 10 000 |
| **Hangars (*)** | Situé en zone urbaine | | | | | | | | |
| | Situé en zone rurale | | | | | | | | |
| **Terrains Nus (*)** | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | | | 5 400 | 6 210 | 1 850 | 2 150 | 800 | 920 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | | | 4 600 | 5 300 | 1 550 | 1 800 | 700 | 800 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 1 450 | 1 700 | 500 | 600 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | 1 250 | 1 500 | 490 | 560 |
| | Terrain dans l'indivision | | | | | | | | |
| | Terrain industriel | | | | | 2 900 | 3 400 | 1 000 | 1 200 |
| **Terrains agricoles en plaine(**)** | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | | | 600 000 | 700 000 | 400 000 | 450 000 |
| **Terrains agricoles en pente (**)** | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | | | 400 000 | 450 000 | 100 000 | 120 000 |

**(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).**

**(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).**

**Commune METLILI**

| Nature de l'Immeuble | Type d'Immeuble /(Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'éloignement | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| **Individuels (*)** | Standing | | | 18 300 | 21 000 | 13 300 | 15 300 | | |
| | Amélioré | | | 15 300 | 17 600 | 12 300 | 14 200 | 10 000 | 11 500 |
| | Economique | | | 12 200 | 14 000 | 9 200 | 10 600 | 8 000 | 9 000 |
| | Précaire | | | 9 000 | 10 500 | 6 500 | 7 500 | 6 000 | 7 000 |
| **Collectifs et Semi-Collectifs (*)** | Standing | | | 17 700 | 20 400 | | | | |
| | Amélioré | | | 15 300 | 17 600 | 10 200 | 11 750 | | |
| | Economique | | | 12 200 | 14 000 | 9 200 | 10 600 | 8 000 | 9 000 |
| | Précaire | | | 9 000 | 10 350 | 6 500 | 7 500 | 6 000 | 7 000 |
| **Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)** | Artère hautement commerciale | | | 54 000 | 62 100 | 23 500 | 27 000 | 14 500 | 17 000 |
| | Artère moyennement commerciale | | | 44 500 | 51 200 | 19 400 | 22 310 | 12 000 | 13 800 |
| | Artère peu commerciale | | | 26 500 | 30 500 | 12 300 | 14 200 | 9 000 | 10 000 |
| **Hangars (*)** | Situé en zone urbaine | | | | | | | | |
| | Situé en zone rurale | | | | | | | | |
| **Terrains Nus (*)** | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | | | 5 400 | 6 210 | 1 850 | 2 150 | 800 | 920 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | | | 4 600 | 5 300 | 1 550 | 1 800 | 700 | 800 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 1 450 | 1 700 | 500 | 600 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | 1 250 | 1 500 | 490 | 560 |
| | Terrain dans l'indivision | | | | | | | | |
| | Terrain industriel | | | | | 2 900 | 3 400 | 1 000 | 1 200 |
| **Terrains agricoles en plaine(**)** | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | | | 600 000 | 700 000 | 400 000 | 450 000 |
| **Terrains agricoles en pente (**)** | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | | | 400 000 | 450 000 | 100 000 | 120 000 |

**(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).**

**(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).**

**Commune DHAYET BEN DAHOUA**

| Nature de l'Immeuble | Type d'Immeuble /(Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'éloignement | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| **Individuels (*)** | Standing | | | 17 800 | 20 470 | 13 260 | 15 300 | | |
| | Amélioré | | | 13 300 | 15 295 | 12 300 | 14 200 | 10 000 | 11 500 |
| | Economique | | | 10 200 | 11 730 | 9 200 | 10 600 | 7 500 | 8 500 |
| | Précaire | | | 8 000 | 9 200 | 7 000 | 8 050 | 6 000 | 7 000 |
| **Collectifs et Semi-Collectifs (*)** | Standing | | | 13 260 | 15 249 | 10 200 | 11 800 | | |
| | Amélioré | | | 10 710 | 12 317 | 9 200 | 10 600 | | |
| | Economique | | | 8 200 | 9 430 | 7 200 | 8 300 | 6 000 | 7 000 |
| | Précaire | | | 7 000 | 8 050 | 6 000 | 7 000 | 5 000 | 6 000 |
| **Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)** | Artère hautement commerciale | | | 44 400 | 51 060 | | 0 | | |
| | Artère moyennement commerciale | | | 35 700 | 41 055 | 21 500 | 24 800 | 13 500 | 14 500 |
| | Artère peu commerciale | | | 17 800 | 20 470 | 15 300 | 17 600 | 8 000 | 9 000 |
| **Hangars (*)** | Situé en zone urbaine | | | | 0 | | 0 | | |
| | Situé en zone rurale | | | | 0 | | 0 | | |
| **Terrains Nus (*)** | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | | | 4 620 | 5 313 | 1 750 | 2 050 | 500 | 580 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | | | 4 100 | 4 715 | 1 550 | 1 800 | 400 | 500 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 1 400 | 1 610 | 350 | 400 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | 1 100 | 1 300 | 300 | 350 |
| | Terrain dans l'indivision | | | | | | 0 | | |
| | Terrain industriel | | | | | 1 100 | 1 300 | | |
| **Terrains agricoles en plaine(**)** | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | 500 000 | 600 000 | 300 000 | 350 000 | 200 000 | 230 000 |
| **Terrains agricoles en pente (**)** | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | | | 200 000 | 230 000 | 100 000 | 120 000 |

**(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).**

**(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).**

**Commune MANSOURA**

| Nature de l'Immeuble | Type d'Immeuble /(Caractéristiques) | Zone résidentielle<br>Fourchette d'évaluation | | Centre ville<br>Fourchette d'évaluation | | Zone périphérique<br>Fourchette d'évaluation | | Zone d'éloignement<br>Fourchette d'évaluation | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| **Individuels (*)** | Standing | | | | | | | | |
| | Amélioré | | | 8 700 | 10 000 | 7 000 | 8 000 | | |
| | Economique | | | 7 000 | 8 000 | 5 000 | 6 000 | 4 500 | 5 000 |
| | Précaire | | | 5 000 | 6 000 | 4 000 | 4 600 | 3 500 | 4 000 |
| **Collectifs et Semi-Collectifs (*)** | Standing | | | | | | | | |
| | Amélioré | | | 8 700 | 10 000 | 7 000 | 8 000 | | |
| | Economique | | | 7 000 | 8 000 | 5 000 | 6 000 | 4 500 | 5 000 |
| | Précaire | | | 5 000 | 6 000 | 4 000 | 4 600 | 3 500 | 4 000 |
| **Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)** | Artère hautement commerciale | | | | | | | | |
| | Artère moyennement commerciale | | | 26 000 | 30 000 | | | | |
| | Artère peu commerciale | | | 15 000 | 17 250 | 11 000 | 12 000 | 8 000 | 9 000 |
| **Hangars (*)** | Situé en zone urbaine | | | | | | | | |
| | Situé en zone rurale | | | | | | | | |
| **Terrains Nus (*)** | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | | | 1 740 | 2 000 | 870 | 1 000 | 440 | 500 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | | | 1 000 | 1 150 | 700 | 805 | 200 | 230 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | 800 | 920 | 600 | 700 | 120 | 140 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | 700 | 805 | 490 | 565 | 140 | 165 |
| | Terrain dans l'indivision | | | | | | | | |
| | Terrain industriel | | | | | | | | |
| **Terrains agricoles en plaine(**)** | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | 500 000 | 600 000 | 300 000 | 350 000 | 200 000 | 230 000 |
| **Terrains agricoles en pente (**)** | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | 430 000 | 500 000 | 200 000 | 230 000 | 100 000 | 120 000 |

**(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).**

**(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).**

**Commune SEBSEB**

| Nature de l'Immeuble | Type d'Immeuble /(Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'éloignement | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels (*) | Standing | | | | | | | | |
| | Amélioré | | | 8 700 | 10 000 | 7 000 | 8 000 | | |
| | Economique | | | 7 000 | 8 000 | 5 000 | 6 000 | 4 500 | 5 000 |
| | Précaire | | | 5 000 | 6 000 | 4 000 | 4 600 | 3 500 | 4 000 |
| Collectifs et Semi-Collectifs (*) | Standing | | | | | | | | |
| | Amélioré | | | 8 700 | 10 000 | 7 000 | 8 000 | | |
| | Economique | | | 7 000 | 8 000 | 5 000 | 6 000 | 4 500 | 5 000 |
| | Précaire | | | 5 000 | 6 000 | 4 000 | 4 600 | 3 500 | 4 000 |
| Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*) | Artère hautement commerciale | | | | | | | | |
| | Artère moyennement commerciale | | | 26 000 | 30 000 | | | | |
| | Artère peu commerciale | | | 15 000 | 17 250 | 11 000 | 12 000 | 8 000 | 9 000 |
| Hangars (*) | Situé en zone urbaine | | | | | | | | |
| | Situé en zone rurale | | | | | | | | |
| Terrains Nus (*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | | | 1 740 | 2 000 | 870 | 1 000 | 440 | 500 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | | | 1 000 | 1 150 | 700 | 805 | 200 | 230 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | 800 | 920 | 600 | 700 | 120 | 140 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | 700 | 805 | 490 | 565 | 140 | 165 |
| | Terrain dans l'indivision | | | | | | | | |
| | Terrain industriel | | | | | | | | |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | 500 000 | 600 000 | 300 000 | 350 000 | 200 000 | 230 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | 430 000 | 500 000 | 200 000 | 230 000 | 100 000 | 120 000 |

**(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).**

**(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).**